

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА ЛОЗНИЦА

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** «ЕВРО БИЛД» ЕООД, ГРАД РУСЕ

**ПРЕДМЕТ:** „СМР по проект „Ремонт на покриви на обществени сгради в община Лозница“

**ДОГОВОР  
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА  
ЗА СТРОИТЕЛСТВО**

№ 125...

Днес, 16.08.2019 г., в гр. Лозница, обл. Разград,  
във връзка проведено възлагане по реда на чл.20, ал.3, т.1 и чл.187 от ЗОП „Събиране на  
оферти с обява“ на обществена поръчка за строителство с предмет: „СМР по проект „Ремонт на  
покриви на обществени сгради в община Лозница“, публикувано с Обява № ОБ-2019-  
1/19.08.2019г.

между:

1. **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА**, с административен адрес :гр.Лозница, ул."Васил Левски"б,  
БУЛСТАТ 000505853, представлявана от Гюкчан Ахмед – вр. и. д. Кмет на общината и Тотка  
Паисиева - Директор на Дирекция „ФБ“, наричана за краткост по-нататък в този договор  
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

2. **„ЕВРО БИЛД“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ж.к. Родина, ул. „Лисец“ №  
3, вх.В, ет.3, ЕИК:117667056, представлявано от Георги Василев Захариев, в качеството му на управител,  
наричано за краткост по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

на основание резултати от разглеждането, оценката и класирането на офертите, отразено в утвърден  
от Възложителя Протокол за работата на Комисията, назначена със Заповед № 625/30.08.2019г., изготвен  
съгласно чл. 192, ал.4 от Закона за обществените поръчки,

се сключи настоящия договор за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ**

Чл.1(1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши срещу възнаграждение на свой  
риск, при условията на настоящия договор, в пълно съответствие с офертата си, с изискванията на  
Инвестиционния проект, Количествената сметка и приложимата нормативна уредба, строителство по  
„Ремонт на покриви на обществени сгради в община Лозница“.

В обхвата на договора е включено строителството по ремонт на покриви на 4 сгради в три  
населени места, обособени съгласно изискванията на Инвестиционния проект в 4 подобекта :  
Ремонт на покрив на Здравна служба в с.Бели Лом; Ремонт на покрив на училище и детска градина  
в с.Ловско; Ремонт на покрив на Кметство и Здравна служба в с. Синя вода и училище в с.Синя  
вода“.

(2) В рамките на настоящия договор Изпълнителят се задължава да извърши видовете и  
количествата работи, описани в Количествената сметка към инвестиционния проект.

**Чл.2 Този договор се сключва :**

(1) на основание и при условията на проведено възлагане по реда чл.20, ал.3, т.1 от ЗОП чрез  
„Събиране на оферти с обява“;

(2) в рамките на средствата, определени в бюджета на Община Лозница за изпълнението на  
предмета на договора.

**Чл.3** Неразделна част от Договора са КС на Възложителя, "Ценово предложение" и КСС на  
Изпълнителя - Приложение №2 и №3 към договора.

### **II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. СПИРАНЕ И УДЪЛЖАВАНЕ НА СРОКА.**

**Чл.4(1)** Срокът за изпълнение на строителството, съгласно офертата на Изпълнителя е 40  
/ четиридесет /календарни дни, считано от подписването на Протокол за откриване на строителна  
площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 и 2а) до приключване на  
всички видове работи, предвидени за строителство по проекта и предаване на строежите по  
четирите подобекта на Възложителя, удостоверено с подписването на "Констативен акт за  
установяване годността за приемане на строежа" (приложение № 15) от Наредба № 3 от 31 юли  
2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за всеки от тях.

(2) Спирането и продължаването на строителството се извършват в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и Наредбите към него.

**Чл.5** Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства по смисъла на параграф 2, т. 27 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Непредвиденото обстоятелство не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването му.

**Чл.6(1)** Извън хипотезите на чл.5, спирането или забавянето на изпълнението са допустими при настъпване на „непреодолима сила“. По смисъла на този договор „непреодолима сила“, са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължима грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(2) Някоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като “непреодолима сила”, в това число и за причинени от това неизпълнение вреди.

(3) Срокът за изпълнение на договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради настъпването на “непреодолима сила”, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена в тридневен срок. Към Уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството и размера на “непреодолимата сила”.

(4) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непреодолимата сила, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане на действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на събитието и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

(6) Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по договора, дължащо се на “форс-мажорни обстоятелства”, възникнали след датата на уведомяване на Изпълнителя за възлагането на договора или датата на влизане на договора в сила.

(7) С термина “форс-мажорни” обстоятелства се обозначават природни бедствия, стачки, локаути и други индустриални спорове и събития от извънреден характер, престъпления, обявени или необявени войни, блокади, бунтове, вълнения, епидемии, свличания и срутвания, земетресения, бури, гръм, наводнения и отнасяне на почва, граждански безредици, експлозии и други непредвидими и непредотвратими събития, които са извън контрола и волята на страните.

### III. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.7** Мястото на изпълнение на договора са с.Бели Лом, с.Ловско и с.Синя вода, община Лозница, обл.Разград

### IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.8(1)** Цената за изпълнение на строителството, предмет на договора съгласно ценовото предложение от офертата на Изпълнителя е в размер на 64 874,89 лв. без ДДС и съответно 77 849,87 лв. с начислен ДДС.

(2) Посочената в предходната ал.1 цена е окончателна и не подлежи на промяна. В нея са включени всички необходими и присъщи разходи, свързани с качествено, професионално и срочно изпълнение на строителството, предмет на поръчката в обем съгласно Количествената към Инвестиционния проект.

**Чл.9(1)** Дължимата от Възложителя сума, посочена в чл.8, ал.1 ще се изплаща на Изпълнителя по следната схема:

**Авансово плащане** – в размер на 30% (тридесет процента) от общата стойност на строителството съгласно сключения договор, платимо в срок до 10 /десет/ календарни дни след стартиране на строителството по него, удостоверено с подписването на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 и 2а) от Наредба №3 от 31 юли 2003г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството ;

**Окончателно плащане** - представляващо разликата от уговореното възнаграждение и остатъка от изплатената с аванса сума, до размера на действително извършените СМР, удостоверени с Протокол за приемане на извършени СМР Акт Обр.№19, платимо в срок до 10 /десет/ календарни дни след приключване на всички видове работи по проекта и предаване на строежите по четирите подобекта на Възложителя, удостоверено с подписването на “Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа” (приложение № 15) от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за всеки от тях.

(2) Плащането на дължимите суми се извършва по банков път, срещу представяне на съответната фактура за дължимата стойност, след получаване на информация от НАП и Агенция „Митници“ в съответствие с изискванията на Решение №593 от 20.07.2017г. на МС и получено разрешение за извършване на плащането по фактурата.

(3) Плащанията ще се извършат в български лева по следната сметка на Изпълнителя:

БАНКА:"

IBAN: В(Заличено на основание чл.36а,

ВІС: Юал.3 от ЗОП

Получате

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

### **Чл.10 Възложителят има право:**

(1) да изисква и да получава от Изпълнителя по всяко време информация, свързана с подобектите, предмета и етапа на изпълнение на строителството, предмет на договора;

(2) на пълен и постоянен достъп до обектите на строителството, както и до строителните книжа и документи по Наредба №3, изготвяни, проверени и заверени от Изпълнителя за осигуряването на инвеститорски контрол;

(3) Възложителят или упълномощени от него физически или юридически лица имат право по всяко време на строителството да посещават обектите, да контролират работата на Изпълнителя, извършвайки проверка относно качеството, количеството, сроковете за изпълнение и техническите параметри на възложената по настоящия договор работа, стига с това да не нарушават оперативна му самостоятелност;

(4) на отказ от плащане на суми по договора, в случай на установяване на отклонения от качеството на извършеното СМР и/или вложените основни и спомагателни материали в строителството, в резултат от действие или бездействие от страна на Изпълнителя;

(5) в случай, че при приемането на работата на Изпълнителя се установят недостатъци, Възложителят има право да иска отстраняването им за сметка на Изпълнителя, като същото следва да се извърши в срок до 7 /седем/ календарни дни, считано от писменото уведомяване на Изпълнителя.

### **Чл.11. Възложителят е длъжен:**

(1) след подписване на договора, да предаде на Изпълнителя всички изходни данни, документи и графични материали, необходими за изпълнение на строителството;

(2) да осигури за своя сметка цялостен и непрекъснат инвеститорски технически контрол при изпълнение на строителството, в това число за приемане на извършените работи и за оформяне на документите, касаещи плащанията на Изпълнителя;

(3) да уведоми незабавно Изпълнителя за консултанта, който ще упражнява независим строителен надзор на обекта;

(4) да проверява и подписва представените от Изпълнителя протоколи за извършени СМР в срок от три работни дни от представянето им;

(5) да уведоми писмено Изпълнителя за констатираните недостатъци при извършване на строителството;

(6) да приеме извършеното СМР, ако е изпълнено качествено, съобразно предписанията на проекта и действащите нормативни стандарти и технологични изисквания;

(7) да изплати уговореното възнаграждение за дейностите по настоящия договор, съгласно договорените условия, срокове и размер;

(8) да съхранява всички документи, свързани с изпълнението на настоящия договор, за срок от 5 години след приключване изпълнението на настоящия договор;

(9) да не допуска нарушение на разпоредба на националното законодателство, произтичащо от действие или бездействие на Община Лозница, което има или би имало като последица нанасянето на вреда на общинския и/или националния бюджет;

(10) Възложителят не участва в трудово-правни и др. спорове между Изпълнителя и неговия персонал.

(11) Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя и декларираните от него в офертата му подизпълнители/при наличието на такива/ в рамките на обектите на строителството, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да е било физическо лице.

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество във и извън обектите на строителството, настъпила вследствие на изпълнение предмета на договора през времетраенето му.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

#### **Чл.12. Изпълнителят има право:**

(1) да изиска от Възложителя необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на необходимите изходни данни и информация, скици и чертежи, необходими за стартиране на строителството;

(2) да изисква приемане на извършената от него работа, ако е изпълнена качествено, в срок, в съответствие с проекта и съгласно изискванията на действащите нормативни изисквания, регламентиращи строителството, предмет на поръчката;

(3) да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете по настоящия договор.

#### **Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:**

(1) да изпълни възложеното му строителство на обекта, посочен в чл.1 от настоящия договор професионално, качествено, в срок, съгласно направената от него оферта;

(2) СМР да изпълни при стриктно спазване на изискванията и разпореденията на приложимите нормативни актове, технически и технологични изисквания и стандарти, в съответствие с изискванията на Инвестиционния проект, предписанията на консулганта, упражняващ строителен надзор, както и на проектантите, упражняващи авторски надзор;

(3) да извършва строителството със строителни материали, елементи и съоръжения, отговарящи на БДС и/или еквивалентни европейски и/или международни стандарти, придружени със съответните сертификати за качество;

(4) да извършва дейността си под техническото ръководство на квалифицираните лица от Ръководния екип, декларирани към офертата му. Всяка промяна на посочените лица от инженерно-техническия персонал може да става само по повод обективно настъпили обстоятелства и след получено предварително одобрение от Възложителя.

(5) да носи пълна отговорност за работата, действията и/или бездействията на посочените от него подизпълнители /в случай, че са посочени такива в офертата му/;

(6) да осигури пълен и постоянен достъп на Възложителя до обектите на строителство за осъществяване на инвеститорски контрол;

(7) да предоставя на Възложителя исканата от него информация, отнасяща се до обектите на строителство, предмета и етапа на изпълнение на договора;

(8) по време на строителството да обезопаси по нормативно определен начин съответната строителна площадка, а след приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци на определените за това места;

(9) Изпълнителят носи пълна отговорност за :

-осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд, съгласно чл.6 от Наредба №2 за безопасни и здравословни условия на труд при СМР (обн.,ДВ,бр.37/2004 г.);

- непускане на увреждане на трети лица и имоти, вследствие на строителството;

-евентуални трудови злоупотреки на строителния обект за своите работници/служители/.

**Чл.14** Квалифицираните лица от Ръководния екип на Изпълнителя като негови представители на строителния обект, подписват всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството( обн.ДВ.бр.72/2003 г.,посл.изм.ДВ бр.29/2006 г.).

**Чл.15** Изпълнителят се задължава :

(1) да прави всичко необходимо по време на строителството, да не се допуснат повреди или разрушения на инженерната инфраструктура във и извън границите на строителните обекти при осъществяване на действията по изпълнение на договора. В случай, че по негова вина са причинени щети, то възстановяването им е за негова сметка.

(2) при изпълнение на строителството да спазва всички приложими изисквания на ЗУТ, Наредба №3 от 16 август 2010 г. за временната организация и безопасността на движението , Наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите и Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

(3) да изготвя и заверява екзекутивна документация при необходимост;

(4) да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на строителството както и за предприетите мерки за тяхното решаване;

(5) да поддържа валидна застрахователна полица в съответствие с чл.171 от ЗУТ за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или трети лица в следствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;

(6) да запази фирмени и/или търговски тайни на инвеститора, които са му станали известни по време и във връзка с изпълнение на задълженията му този договор;

(7) да носи гаранционна отговорност за изпълнените от него СМР в сроковете, посочени в офертата му, като при констатиране на скрити недостатъци ли други дефекти, дължащи се на некачествено изпълнена работа, Изпълнителят е длъжен да ги отстрани за собствена сметка, като започне действия по отстраняването им в посочения срок в писменото уведомление от Възложителя.

**Чл.16** Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при изпълнението на строителството е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в съответния проект и/или в задължителните нормативни изисквания за видовете СМР.

**Чл.17** Изпълнителят е длъжен да следи за спазването на законовите изисквания, свързани с опазването на околната среда и безопасността;

**Чл.18** Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с извършваното строителство са за сметка на Изпълнителя.

**Чл.19(1)** За вреди, причинени на физически лица, на общинско, държавно или частно имущество, при или по повод изпълнение на договора, Изпълнителят носи пълна отговорност. В случай, че Възложителят заплати обезщетение за такива вреди, то той има право на регресен иск срещу Изпълнителя.

(2) Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обектите и/или предмета на договора, поради която причина да иска допълнително споразумение към същия.

**Чл.20** Изпълнителят е длъжен да сключи договор /и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, като след сключването на настоящия договор, но най-късно преди започване на изпълнението му следва да представи на Възложителя копие от договора, ведно с доказателства за изпълнението на условията по чл.6б, ал.2 от ЗОП.

**Чл.21** Изпълнителят се задължава:

1. от започването на строителството до предаване на всички подобекти на Възложителя, с присъща грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в сферата на строителството, да носи пълна отговорност за изпълнение на възложените му работи качествено и в договорените срокове;

2. да извърши строителството, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности като спазва необходимата технологична последователност за изпълнение на различните видове СМР;

3. да влага качествени материали, придружени със сертификат за качество в съответствие с Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти;

4. да спазва държавните нормативи по опазване на околната среда и за създаване на безопасни и здравословни условия на труд, за документиране на изпълнените видове работи, за нанесени увреждания, щети, повреди и други подобни на Възложителя или трети лица;

5. след окончателното завършване на строежа на всеки от подобектите да освободи и почисти съответната строителна площадка за собствена сметка;

6. да отстрани за своя сметка некачествено извършените СМР или вложени на обектите некачествени материали, определени като такива от контролните и вписани в заповедната книга на строежа;

7. да отстранява за своя сметка появилите се дефекти в рамките на гаранционните срокове при спазване на посочения от Възложителя срок в уведомителното писмо;

8. да създава необходимите условия за работа на строителния надзор и инвеститорския контрол на обекта; да уведомява техните представители минимум един ден предварително за реда за изпълнение на отделните видове СМР и да предоставя възможност за тяхното контролиране и приемане;

9. да започва изпълнението на следващия по технологичната програма вид работа само след като изпълнения вид работа е приет по надлежния ред;

10. да изготвя изпълнителски чертежи, актове и необходими документи по Наредба №3 от 31.07.2006г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

11. да спазва Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

## **VII. КОНТРОЛ**

**Чл.22(1)** Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност, както и правилата за безопасност на обекта.

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на правила и нормативи или водят до съществено отклонение от проекта, предмет на поръчката.

(3) Предписанията на консултанта, упражняващ строителен надзор, вписани в заповедната книга на обекта, са задължителни за Изпълнителя на етапа на изпълнение на строителството.

## **VIII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

**Чл.23(1)** По време на изпълнението, Изпълнителят изготвя и подписва всички изискуеми документи съгласно Наредба №3 към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**(2)** За изпълнените СМР, Изпълнителят изготвя и подписва Протоколи за приемане на действително извършените СМР, които се приемат с приподписването им от Консултанта, упражняващ строителен надзор на обекта и последно от Възложителя.

**(3)** Възложителят има право да откаже да приеме строителен обект или отделни работи по него ако открие съществени недостатъци.

**(4)** Пълното изпълнение на строителството по поръчката и предаването на подобектите на Възложителя се удостоверява с подписването на "Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа" (приложение № 15) от Наредба №3 от 31 юли 2003г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за всеки от тях.

## **IX. НОСЕНЕ НА РИСКА**

**Чл.24** По време на изпълнението на договора, рискът от случайно погиване или повреждане на строителни протоколи и книга, механизация, оборудване и т.н., собственост на Изпълнителя се носи от самия него.

## **X. ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ**

**Чл.25** Изпълнителят носи гаранционна отговорност за изпълнените от него видове СМР в сроковете, посочени от него в Техническото предложение от офертата, а именно:

1. За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;
2. За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 години;
3. За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години;
4. За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) - 5 години;
5. За както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години;

## **XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ**

**Чл.26** Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесените щети и/или пропуснатите ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

**Чл.27 (1)** При просрочване изпълнението на задълженията по този договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от цената по договора.

**(2)** При некачествено извършване на СМР освен задължението за отстраняване на дефектите, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на некачествено извършените работи.

**(3)** Ако недостатъци, констатирани при приемането на работите или проявили се в гаранционния срок не бъдат отстранени от Изпълнителя в указания му срок, Изпълнителят дължи освен неустойката по предходната алинея и обезщетение в размер на разноските, направени от Възложителя за отстраняване им.

**(4)** При разваляне на договора поради виновно неизпълнение на някоя от страните, виновната страна дължи неустойка в размер на 10 % /десет процента/ от стойността на договора.

**Чл.28** При едностранно прекратяване на договора от Изпълнителя без вина на Възложителя, Изпълнителят следва да заплати на Възложителя неустойка в размер на 5%/пет на сто/ от стойността на договорените, но неизпълнени работи в срок от 7 /седем/ календарни дни от прекратяването.

**Чл.29** Плащането на неустойките, уговорени в този договор, не ограничава правото на изправната страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## **XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.30** Този Договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните по него;
2. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 5 работни дни от настъпване на невъзможността, като представи доказателства за това;

3. при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
4. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ;
5. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
6. когато за Изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от страните;
7. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя.

**Чл. 31(1)** Всяка от страните може да развали договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната страна.

(2) За целите на този договор, страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на Изпълнителя всеки от следните случаи:

1. когато Изпълнителят не е започнал изпълнението на строителството в срок до 20 /двадесет/ календарни дни, считано от датата на подписване на договора, което закъснение е изключително по негова вина и не се дължи на действието/бездействието на другите участници в строителството;
2. при изпълнение на строителството е допуснато съществено отклонение от предписанията на инвестиционния проект и приложимите нормативни разпоредби ;

**Чл. 32** Възложителят прекратява договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на Изпълнителя за претърпени от прекратяването на договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този договор.

**Чл.33** Във всички случаи на прекратяване на договора, освен при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство:

1. Изпълнителят трябва да предприеме незабавни действия за приключване и отчитане на изпълненото на обекта.
2. Възложителят и Изпълнителят съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания- възнаграждение за извършените и одобрени от Възложителя дейности до прекратяване на договора, удостоверени с подписан Протокол Акт Обр.№19.

**Чл.34** Възложителят има право едностранно да прекрати договора без предизвестие, в случаите когато Изпълнителят :

- системно не изпълнява свое задължение по договора;
- не допуска или пречатства Възложителя да упражнява правата си;
- не поднови и/или не поддържа застраховката си „Професионална отговорност” по чл.171 от ЗУТ;
- не отстрани констатираните недостатъци и допуснатите пропуски по време на строителството в срока, указан от Възложителя;
- допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на СМР.

**Чл.35** При предсрочно прекратяване на договора, Възложителят е длъжен да заплати на Изпълнителя реално изпълнените и приети по установения ред строително монтажни работи, а Изпълнителят е длъжен да възстанови на Възложителя неусвоената част от авансово предоставените средства. Когато прекратяването на договора е по вина на Изпълнителя, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на договора до тяхното връщане.

**Чл.36** Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка- предмет на договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл и не е бил длъжен да предвиди - Възложителят може да прекрати договора с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

### **XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.37(1)** Всички щети, причинени от Изпълнителя по време и във връзка с изпълнението на неговата работа , се възстановяват за негова сметка.

(2) Всички имуществени и неимуществени вреди, причинени на трети лица от действието и/или бездействието на Изпълнителя през времетраенето на договора и свързани с неговото изпълнение са изключително за негова сметка.

**Чл.38(1)** Всички съобщения до страните са валидни, само ако са направени в писмена форма.

**(2)** Възложителят изпраща съобщение до Изпълнителя на адреса, посочен от него като адрес за кореспонденция. В случай, че Изпълнителят е променил този адрес и не е уведомил писмено за това Възложителя в тридневен срок от промяната, счита се, че всички изпратени до него съобщения са връчени.

**(3)** Адресите на страните по договора са, както следва :

**1. Адрес за делови контакти на Възложителя:**

- лице за контакти/ длъжност – Гюкчан Ахмед – вр. и. д. Кмет на община Лозница
- Адрес, тел./факс: гр. Лозница, ул. «Васил Левски" №6, тел : 08475/2551, факс 08475/2403

**2. Адрес за делови контакти на Изпълнителя:**

- лице за контакти/ длъжност Георги Захариев - Управител
- Адрес, тел./факс: гр. Русе, ж.к. Родина, ул.“Лисец“ № 3, вх.В, ет.3, тел0898 497 829

**Чл.39** Страните по настоящия договор ще решават спорове, възникнали при и по повод неговото изпълнение или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие, спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България, съгласно действащото законодателство.

**Чл.40** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по преходното изречение включва и обстоятелства , свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели и други права от подобен характер, свързани с изпълнението на настоящата обществена поръчка.

**Чл.41** В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на договора и на останалите уговорки между страните. Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл.42** Някоя от страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този договор, без съгласието на другата страна. Паричните вземания по Договора могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

**Чл. 43** Настоящият договор не подлежи на промяна за срока на неговото действие, освен в случаите по чл. 116 от ЗОП. Той може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

**Чл.44** За всичко неупоменато в договора, се прилагат разпоредбите на ТЗ и ЗЗД, и тези на действащите нормативни актове, уреждащи отношенията между страните, приложими за съответния случай.

*Този договор се съставя, подписва и подпечатва в 3 /три/ еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя, всеки със силата на оригинал и влиза в сила от датата на подписването му.*

Заличено на основание  
чл.36а, ал.3 от ЗОП  
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ОБЩИНА ЛОЗНИЦА**  
**ВР. И. Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА:**  
**/Гюкчан Ахмед/**

**ДОГОВАРЯЩИ СЕ:**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛ**  
**„ЕВРО БИЛД**  
**УПРАВИТЕЛ:**  
**/Георги Захариев/**  
Заличено на основание  
чл.36а, ал.3 от ЗОП

Главен счетоводител : Заличено на  
основание  
Тотка Паисиева чл.36а, ал.3 от  
ЗОП

Съгласувал юрист : .....

адв. ....

*писмо неутр  
6 с-я "ФБ"  
/Ем. Тянова-Мусафорова/*